

PROJEKT WYKONAWCZY



**BUDOWA BUDYNKU SIEDZIBY DLA PROKURATURY REJONOWEJ W
GRODZISKU MAZOWIECKIM PRZY UL. BARTNIAKA WRAZ Z
NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ, ZAGOSPODAROWANIEM,
PODZIEMNYM ZBIORNIKIEM P.POŻ., PODZIEMNYM ZBIORNIKIEM NA
WODĘ, WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ, WIATĄ ROWEROWĄ, PARKINGAMI**

TOM 1/16

PROJEKT DRÓG I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KATEGORIA OBIEKTU XII, XXVI

Lokalizacja:	Grodzisk Mazowiecki przy u. Bartniaka, dz. 11/5 obręb 0029 identyfikator działki 140504_4.0029.11/5
Inwestor:	Skarb Państwa – Prokuratura Okręgowa w Warszawie ul. Chocimska 28, 00-791 Warszawa
Pracownia projektowa:	Konopińscy sp. z o.o. ul. Ciepłowska 10 04-967 Warszawa

Data: 10.07.2023 / 24.11.2023

Egz nr.

Załącznik do strony tytułowej

Projekt wykonawczy dla budowy budynku siedziby dla Prokuratury Rejonowej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Bartniaka wraz z niezbędną infrastrukturą, zagospodarowaniem, podziemnym zbiornikiem p.poż., podziemnym zbiornikiem na wodę, wiatą śmietnikową, wiatą rowerową, parkingami opracował zespół projektowy w składzie:

imię i nazwisko	funkcja / uprawn.	branża	podpis
mgr inż. arch. Stanisław Konopiński specjalność architektoniczna	projektant MA/KK/007/02	architektoniczna zagospodarowanie	
mgr inż. arch. Tomasz Wekka specjalność architektoniczna	sprawdzający ST-79/90	architektoniczna zagospodarowanie	

Spis zawartości projektu wykonawczego:

TOM 1 – Projekt dróg i zagospodarowania terenu

TOM 2 – Projekt architektoniczny

TOM 3 – Projekt konstrukcyjny

TOM 4 – Projekt SUG

TOM 5 – Projekt instalacji elektrycznych

TOM 6 – Projekt instalacji teletechnicznych

TOM 7 – Projekt instalacji SSP

TOM 8 – Projekt oddymiania klatki schodowej

TOM 9 – Projekt instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego

TOM 10 – Projekt instalacji wodno-kanalizacyjnych

TOM 11 – Projekt instalacji chłodniczych

TOM 12 – Projekt wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji

TOM 13 – Projekt instalacji gazu oraz gazowych pomp ciepła

TOM 14 – Projekt zewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnych

TOM 15 – Projekt zjazdu

TOM 16 – Operat pożarowy

Spis treści

I.	Część opisowa	4
1	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	5
1.1	Przedmiot opracowania	5
1.2	Podstawa opracowania	5
1.3	Materiały wyjściowe	6
2	Stan istniejący zagospodarowania terenu	7
2.1	Elementy do rozbiórki	7
3	Projektowane zagospodarowanie terenu.....	7
3.1	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	8
3.1.1	Mała architektura	8
3.1.2	Ogrodzenie	9
3.2	Sposób odprowadzania ścieków	14
3.3	Układ komunikacyjny.....	14
3.3.1	Nawierzchnie	15
3.4	Sposób dostępu do drogi publicznej	16
3.5	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	17
3.5.1	Projektowane ukształtowanie terenu	17
3.5.2	Układ zieleni.....	17
4	Bilans terenu, zestawienie	20
5	Informacje i dane.....	21
5.1	Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	21
5.2	Ochrona konserwatorska i archeologiczna	21
5.3	Wpływ eksploatacji górniczej i sejsmicznej	22
5.4	Informacja o wpływie inwestycji na środowisko oraz przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	22
6	Dostęp dla niepełnosprawnych.....	23
7	Odwodnienie wykopów budowlanych	23
8	Wykonanie zbiornika wody deszczowej.....	23
9	Zagospodarowanie mas ziemnych	23
9.1	Zdjęcie warstwy humusu	23
9.2	Zdjęcie warstwy niebudowlanej	24
9.3	Bilans mas ziemnych.....	24
II.	Część rysunkowa	25
III.	Dokumenty formalno-prawne.....	35
1	Oświadczenie Projektantów	36
2	Uprawnienia i zaświadczenia	37
3	Opinia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	42
4	Opinia geotechniczna z dok. badań podłoża gruntowego oraz projekt geotechniczny	46
5	Inwentaryzacja zieleni	66
6	Decyzja na wycinkę	81

Spis rysunków

Z01	Projekt zagospodarowania terenu	1:250	26
Z02	Plansza sieci	1:250	27
Z03	Projekt utwardzeń i parkingu	1:250	28
Z04	Przekroje charakterystyczne przez nawierzchnie	1:50	29
Z05	Projekt zieleni	1:250	30
Z06	Projekt ogrodzenia - plan	1:250	31
Z07	Projekt ogrodzenia - widok	1:25	32
Z08	Projekt zbiornika wody 2x10m ³	1:50	33
Z09	Projekt zbiornika wody ppoż 150m ³	1:50	34

I. Część opisowa

1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt Siedziby dla Prokuratury Rejonowej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem przy ul. Bartniaka w Grodzisku Mazowieckim, na dz. ew. nr 11/5 w obrębie 0029. Niniejsza część dotyczy projektu zagospodarowania działki.

W zakres opracowania wchodzi następujące roboty:

- wykonanie budynku Prokuratury rejonowej wraz z instalacjami wewnętrznymi
- wykonanie wiaty śmietnikowej
- wykonanie wiaty rowerowej
- wykonanie przyłącza wodociągowego wraz z zewnętrzną instalacją wody
- wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z zewnętrzną kanalizacją sanitarną
- wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej, zbiornikiem na wodę deszczową, odwodnienie terenów utwardzonych z wpustami i separatorem substancji ropopochodnych
- wykonanie instalacji nawadniania zieleni
- wykonanie przyłącza teletechnicznego ze studzienkami
- wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej
- podniesienie terenu w celu zrównania go z działkami sąsiednimi
- wykonanie oświetlenia terenu zewnętrznego
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z centralami na dachu budynku
- wykonanie jednostek zewnętrznych kotłowni gazowej i pompy ciepła
- wykonanie nowych chodników i dojazdów
- wykonanie wjazdu na teren
- wykonanie ogrodzenia terenu
- wycinka drzew oraz wykonanie nowych nasadzeń zastępczych
- montaż elementów małej architektury
- zbiornik pożarowy

1.2 Podstawa opracowania

Podstawą opracowania projektu budowlanego jest Umowa Nr 3041-7.261.2022 zawarta pomiędzy Skarbem Państwa – Prokuraturą Okręgową w Warszawie z siedzibą w Warszawie (00-791) przy ulicy Chocimskiej 28 (NIP 525-10-08-711; Regon 000000247) w Warszawie, a pracownią projektową Konopińscy Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie 04-967 przy ul. Ciepłowskiej 10 (NIP 952-221-84-29; Regon 389412706).

1.3 Materiały wyjściowe

- wizja lokalna w terenie;
- koncepcja uzgodniona z Inwestorem;
- projekt budowlany zatwierdzony decyzją nr 571/23 z dnia 23.05.2023r.
- opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego wykonana przez *DAGEO Andrzej Drązek* w październiku 2022r (załączone do projektu architektoniczno-budowlanego);
- opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego wykonana przez *DAGEO Andrzej Drązek* w czerwcu 2023r – uszczegółowienie badań;
- Inwentaryzacja dendrologiczna wykonana przez pracownię projektową ManuNatura Sylwia Kozłowska w październiku 2022r.;
- UCHWAŁA NR 310/2008 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Grodzisk Mazowiecki Jednostka „A”;
- Uzgodniony projekt Siedziby Prokuratury Rejonowej w Grodzisku Mazowieckim z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Warszawie, opinia nr WN.5152.13.1.2023.PP z dnia 28.04.2023r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 15 lutego 2005 r. w sprawie warunków przechowywania dokumentacji osobowej i placowej pracodawców z późniejszymi zmianami.
- Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 lipca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych oraz sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych z późniejszymi zmianami.

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczania informacji niejawnych z późniejszymi zmianami.

2 Stan istniejący zagospodarowania terenu

Teren zamierzenia budowlanego jest to teren obejmujący całą działkę o numerze ewidencyjnym 11/5 w obrębie 0029 przy ul. Bartniaka w Grodzisku Mazowieckim o powierzchni 3 000 m². Działka leży na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu uchwalonego UCHWAŁĄ NR 310/2008 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Grodzisk Mazowiecki Jednostka „A” na terenie przeznaczonym pod zabudowę usług administracji oznaczonego numerem A-60UA.

Działka pokryta jest w całości trawą, na terenie występuje 30 drzew. Dokonano jedynie koniecznych wycinek drzew kolidujących z projektowaną inwestycją lub znajdujących się w średnim stanie. Większość drzew jest w średnim stanie. Szczegółowe opracowanie istniejącej zieleni stanowi załącznik – Inwentaryzacja dendrologiczna opracowana w październiku 2022 r. przez pracownię projektową ManuNatura .

Od południowo-zachodniej strony działka przylega do drogi publicznej ul. Bartniaka. Po drugiej stronie ul. Bartniaka vis-a-vis projektowanego budynku znajduje się budynek Sądu. W niedalekim sąsiedztwie projektowanej inwestycji znajduje się również Komisariat Policji. Działka po obu stronach (północno-zachodniej i południowo-wschodniej) graniczy z parkingami miejskimi. Od tyłu, od strony północnego-wschodu działka graniczy z terenem zielonym oraz rzeką Rokicianką.

Działka jest niezabudowana oraz niezagospodarowana. Teren działki jest płaski, obniżony od terenów sąsiednich o około 50-60cm.

2.1 Elementy do rozbiórki

Na środku działki znajduje się nieczynna latarnia z nieczynnym kablem. Latarnię należy usunąć a kabel w granicach działki należy usunąć. Kabel w granicy działki należy zabezpieczyć zgodnie z wytycznymi w projekcie elektrycznym.

W obrębie działki występują pozostałości po utwardzeniu – powierzchnia asfaltowa oraz murek. Utwardzenie oraz murek należy zlikwidować.

3 Projektowane zagospodarowanie terenu

Niniejszy projekt zawiera opracowanie zagospodarowania działki ewidencyjnej o nr 11/5 o powierzchni 3 000 m².

W ramach inwestycji wykonane zostanie budynek siedziby Prokuratury Rejonowej w Grodzisku Mazowieckim. Budynek na planie litery T o granicznych wymiarach 24,39 x 34,34 m. Budynek zlokalizowany zostanie we frontowej części działki w odległości ~13m od linii rozgraniczającej z ul. Bartniaka oraz 4,2 m od północno-wschodniej granicy działki, od rzeki Rokicianki o ~45,45m. Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne. Wysokość budynku, liczona zgodnie z §6 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*, wynosi 11,96 m od terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do najwyższego położonego punktu stropodachu. Dach budynku jest płaski. Parter budynku zaprojektowano na poziomie 104,2 m n.p.m.

Wejście główne oraz wyjście ewakuacyjne zlokalizowano od ulicy Bartniaka, dodatkowe wyjście z budynku na teren zlokalizowano od północno-wschodniej strony. W zakresie programu użytkowego, budynek Prokuratury jest przewidziany dla 27 stałych użytkowników.

Od frontu działki w pobliżu wjazdu na teren zlokalizowano wiatę śmietnikową o wymiarach 2,5 x 3 m oraz wiatę rowerową o wymiarach 2,5 x 5 m.

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Budynek Prokuratury Rejonowej zostanie podłączony do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, teletechnicznej i gazowej. W ramach projektu planuje się wykonanie przyłącza wodociągowego wraz z zewnętrzną instalacją wody, przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z zewnętrzną kanalizacją sanitarną, przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej, zbiornikiem na wodę deszczową, odwodnienie terenów utwardzonych z wpustami i separatorem substancji ropopochodnych, instalacja nawadniania zieleni, zbiornik na wodę ppoż, przyłącze teletechniczne ze studzienkami, zewnętrzna instalacja elektryczna, przyłącze gazowe, oświetlenie terenu zewnętrznego.

Projektuje się wykonanie wiaty śmietnikowej i rowerowej, które wyposażone będą w instalację oświetleniową.

Projektuje się utwardzenia: chodniki i drogi z miejscami parkingowymi, małą architekturę w postaci ławeczek, śmietników i donic.

Zbiornik ppoż. należy wykonać przed wykonaniem budynku Prokuratury.

3.1.1 Mała architektura

Elementy przedstawione dobrane zostały tak, aby były spójne kolorystycznie oraz współgrały z architekturą projektowanego budynku. Elementy małej architektury nie będą stanowić dominant kolorystycznych. Możliwe jest dobranie innych niż przedstawiono na poniższych zdjęciach elementów małej architektury o podobnej wizualności.

Ławeczki – 3 szt. i kosz na śmieci – 1 szt.

Ławka parkowa i śmietnik z drewna egzotycznego. Ławka z wysokim oparciem. Elementy stalowe ławki ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo na kolor czarny RAL 9005. Poniżej przykładowe zdjęcie ławki i kosza na śmieci.



Źródło: <https://archipark.pl/>

Donice – 10 szt.

Donice z betonu architektonicznego zbrojona włóknem szklanym i polimerowym. Wymiary donic 50x100 cm i wysokości 50 cm w kolorze szarym. Poniżej przykładowe zdjęcie donicy betonowej.



Źródło: <https://artline-beton.pl/pl>

3.1.2 Ogrodzenie

Ogrodzenie systemowe przeszłowe o łącznej wysokości 1,5 m, kolor antracytowy RAL 7016. Podmurówka systemowa z betonu architektonicznego, obustronnie gładka o wysokości 30 cm z w kolorze szarym. Zabezpieczenie antykorozyjne wszystkich elementów ogrodzenia w postaci ocynku ogniowego. Bramy otwierane automatycznie, furtki z elektrozaczepem, przy furtkach należy zamontować ograniczniki otwierania.

Poniżej przykładowe ogrodzenie z gotowych elementów przeszłowych z furtką i bramą ogrodzeniową.





Źródło <http://polbruk.pl>



Brama wjazdowa na teren przesuwna, przykładowe zdjęcie ogrodzenia bramy przesuwnej poniżej:










Źródło <http://polbruk.pl>




Tabela elementów ogrodzenia wraz z opisem.

SYMBOL zgodnie z rys. z06	NAZWA /WYMIARY	OPIS	ŁĄCZNA ILOŚĆ
SŁ	Słupek bez otworów 8x8x220 cm	<p>Słupek stalowy do montażu pręseł ogrodzeń klasycznych i nowoczesnych. Słupek zabezpieczony jest powłoką cynkową i malowany proszkowo. Grubość ścianki słupków ogrodzeniowych nie mniejsza niż 3mm, grubość ścianki słupków bram nie mniejsza niż 4 mm. Kolor antracytowy (RAL7016).</p> 	94
PO	Przęsło ogrodzeniowe wysokości 120cm	<p>Przęsło ogrodzeniowe, wykonane ze stalowych ocynkowanych profili. Wysokość 120cm, szerokość 250cm (258cm w świetle słupków). Kolor antracytowy (RAL7016). Grubość ścianek profili nie mniejsza niż 1,5mm. W zależności od producenta należy przewidzieć odpowiednią ilość obejm/tączników.</p> 	
		Długości 2,5m	77
		Nietypowe wymiary, długości:	
		1,77m 1,80m 1,42m 1,61m 2,41m 1,28m 1,49m 1,51m 1,33m	2 1 2 1 1 1 2 2 1
PO_b	Przęsło	Przęsło ogrodzeniowe, wykonane ze stalowych ocynkowanych	

	ogrodzeniowe wysokości 150cm	<p>profilu. Wysokość 120cm, szerokość 250cm (258cm w świetle słupków). Grubość ścianek profili nie mniejsza niż 1,5mm. Kolor antracytowy (RAL7016). W zależności od producenta należy przewidzieć odpowiednią ilość obejm/tączników.</p> 	0
		<p>Nietypowe wymiary, długości:</p> <p>0,14m</p> <p>0,23m</p>	<p>1</p> <p>1</p>
BR_1	Brama dwuskrzydłowa a 4m	<p>Brama dwuskrzydłowa, wykonana ze stalowych ocynkowanych profili. Otwierana automatycznie za pomocą pilota. Brama będzie wyposażona w czujnik przytrzaśnięcia. Skrzydła bramy otwierają się do wewnątrz (zgodnie z rys. Z06) pod kątem 90°. Szerokość całkowita 400cm, wysokość 150cm. Grubość ścianek profili nie mniejsza niż 1,5mm. Kolor antracytowy (RAL7016).</p> 	1
BR_2	Brama przesuwna prawa	<p>Brama przesuwna samonośna z przeciwwagą, wykonana ze stalowych ocynkowanych profili. Wysokość 149cm, szerokość całkowita 550cm, szerokość w świetle słupków metalowych 400cm. Grubość ścianek profili nie mniejsza niż 1,5mm. Otwierana automatycznie za pomocą pilota. Brama będzie wyposażona w czujnik przytrzaśnięcia. Kolor antracytowy (RAL7016).</p>	1

			
FU_P	Furtka prawa z elektrozaczepem	<p>Furtka z elektrozaczepem, wykonana ze stalowych ocynkowanych profili. Furtka prawa (od strony zewnętrznej, zawiasy po prawej stronie). Wysokość 150cm, szerokość całkowita 90cm. Grubość ścianek profili nie mniejsza niż 1,5mm. Kolor antracytowy (RAL7016).</p> 	1
FU_L	Furtka lewa z elektrozaczepem	<p>Furtka z elektrozaczepem, wykonana ze stalowych ocynkowanych profili. Furtka lewa (od strony zewnętrznej, zawiasy po lewej stronie). Wysokość 150cm, szerokość całkowita 90cm. Grubość ścianek profili nie mniejsza niż 1,5mm. Kolor antracytowy (RAL7016).</p> 	1
ŁK_P	Łącznik prosty 30/8	<p>Łącznik betonowy prosty do łączenia desek betonowych na słupku ogrodzenia na odcinkach prostych. Wysokość 30cm, wpust 80mm dla słupków. Łącznik wykonany z betonu wibroprasowanego klasy C35/45.</p>	82

			
ŁK_N	Łącznik narożny 30/8	<p>Łącznik betonowy narożny do łączenia desek betonowych na słupku ogrodzenia w narożnikach. Wysokość 30cm, wpust 80mm dla słupków. Łącznik wykonany z betonu wibroprasowanego klasy C35/45.</p> 	5
ŁK_K	Łącznik końcowy 30/8	<p>Łącznik betonowy końcowy do łączenia desek betonowych na słupku ogrodzenia na zakończeniu ogrodzenia. Wysokość 30cm, wpust 80mm dla słupków. Łącznik wykonany z betonu wibroprasowanego klasy C35/45.</p> 	5
PM	Podmurówka 246cm x 30cm	<p>Podmurówka gładka z betonu architektonicznego, płyta pod ogrodzenie o wysokości 300mm, 2460mm długości. Kolor szary.</p> 	90
AM_2	Automatyka	Napęd do bram przesuwnych o ciężarze do 600 kg z wbudowaną	1

	do bramy przesuwnej	centralą sterującą. Kompatybilność z pilotami 2-kanalowymi z kodem dynamicznie zmiennym o częstotliwości 433.92 MHz. System wykrywania przeszkód. Intensywność pracy – 100 (maksymalna liczba cykli na dzień)	
			
PI	Pilot 2-kanalowy	Pilot 2-kanalowy z kodem dynamicznie zmiennym o częstotliwości 433.92 MHz. Zasięg przynajmniej 150m na zewnątrz. Kodowanie 72 bity.	30
			
PD	Przycisk dzwonek	Przycisk dzwonek impulsowy 2-żyłowy.	3
			

3.2 Sposób odprowadzania ścieków

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

3.3 Układ komunikacyjny

Teren zostanie utwardzony. Na teren działki dostaniemy się furtką zlokalizowaną naprzeciwko głównego wejścia do budynku oraz bramą wjazdową przesuwą zlokalizowaną po prawo od wejścia na teren. Parking od frontu dla interesantów w ilości 10 miejsc parkingowych w tym 2 miejsca dla niepełnosprawnych. Wydzielony wewnętrznym ogrodzeniem parking dla pracowników

zaprojektowano na tyłach budynku w ilości 9 miejsc parkingowych. Dodatkowe 20-te miejsce parkingowe zlokalizowano w garażu wbudowanym w bryle budynku. Na parking dla pracowników dostaniemy się przez bramę dwuskrzydłową i furtkę ogrodzeniową.

Inwestycja przewiduje wykonanie wjazdu na teren z ulicy Bartniaka.

3.3.1 Nawierzchnie

Zgodnie z § 12. ust. 7 rozporządzenia MSWiA (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych do budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach i wysokości nie większej niż 12m wymagane jest połączenie wyjść z budynku, utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5m i długości nie większej niż 30m. Warunek ten jest spełniony, zatem nie jest wymagana droga pożarowa na terenie.

Ze względu na projektowany zbiornik pożarowy, wykonana zostanie droga pożarowa stanowiąca dojazd do stanowiska czerpania wody o szerokości min. 4m, a jej nachylenie podłużne nie przekroczy 5 %. Droga pożarowa umożliwiać będzie przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów).

Drogi i parkingi zaprojektowano z kostki betonowej prostokątnej 20x10 cm. Miejsca postojowe należy wyznaczyć poprzez malowanie linii w kolorze białym. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych mają wymiary 2,5x5m.

Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5m, należy oznaczyć poprzez malowanie całego stanowiska postojowego na kolor niebieskim, kopertę w kolorze białym, wewnątrz koperty umieścić znak P-24 oraz pionową tabliczką informacyjną D-18a + T-29.



Koperta P-20 i znak P-24



Znak D-18a



Tabliczka T-29

Dane techniczne dla kotki betonowej:

- specyfikacja materiałowa: Kostka na bazie betonu w kolorze zbliżonym do RAL 7046 (telegrey 2) i kruszywa bazaltowego 1-4 mm. Udział odsłoniętego kruszywa w powierzchni kostki 20-30%;
- obróbka: Powierzchnia antypoślizgowa. Nierówności do ok. 0,5 mm. Mikrofaza 2mm.
- spoiny: szerokości 3mm, spoiny wypełnione posypką cementowo-piaskową;

Warstwy drogi i parkingów:

8cm - Kostka betonowa prostokątna 20x10 cm spoiny 3mm wypełnione na sucho zaprawą piaskowo-cementową 1:2

5 cm - Podsypka cementowo-piaskowa 1:4

25 cm - Podbudowa z kruszywa łamanego frakcja 0-31,5 mm

15 cm - Warstwa odsączająca z pospółki

- Pospółka do poziomu zalegania nasypów niebudowlanych.

Zagęszczone podłoże gruntowe

Chodniki zaprojektowano z płyt chodnikowych 50x50 cm, układane na mijankę. Przy wjeździe do garażu należy wykonać podbudowę typu ciężkiego.

Dane techniczne płyt betonowych:

-wymiar płyty: 49,7x49,7 cm, wymiar pomiędzy osiami fug 50x50cm;

-uwaga: wymiary połówkowe płyt 50x25 cm, są integralnymi elementami uzupełniającymi;

-specyfikacja materiałowa: Płyta na bazie betonu w kolorze zbliżonym do RAL 7015 (slate grey) i kruszywa bazaltowego 1-4 mm. Udział odsłoniętego kruszywa w powierzchni kostki 20-30%;

-obróbka: Powierzchnia antypoślizgowa. Nierówności do ok. 0,5 mm. Mikrofaza 2mm.

-spoiny: szerokości 3mm, spoiny wypełnione posypką cementowo-piaskową;

Warstwy chodnika na podbudowie zwykłej:

7cm - Płyty betonowe 49,7x49,7 wymiar pomiędzy osiami fug 50x50cm spoiny wypełnione na sucho zaprawą piaskowo-cementową 1:2

5 cm - Podsypka piaskowa

15 cm - Podbudowa z kruszywa łamanego frakcja 0-31,5 mm

10 cm - Warstwa odsączająca z pospółki

- Pospółka do poziomu zalegania nasypów niebudowlanych.

Zagęszczone podłoże gruntowe

Warstwy chodnika na podbudowie ciężkiej:

7cm - Płyty betonowe 49,7x49,7 wymiar pomiędzy osiami fug 50x50cm spoiny wypełnione na sucho zaprawą piaskowo-cementową 1:2

5 cm - Podsypka cementowo-piaskowa 1:4

25 cm - Podbudowa z kruszywa łamanego frakcja 0-31,5 mm

15 cm - Warstwa odsączająca z pospółki

- Pospółka do poziomu zalegania nasypów niebudowlanych.

Zagęszczone podłoże gruntowe

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Wjazd i wejście na teren działki bezpośrednio z ul. Bartniaka.

3.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

3.5.1 Projektowane ukształtowanie terenu

Inwestycja przewiduje podniesienie terenu o ok 50-60 cm w celu zrównania działki z terenami sąsiednimi. Teren zielony oraz powierzchnie utwardzone należy wyprofilować tak aby uniemożliwić spływ wód opadowych na tereny sąsiednie.

Powierzchnie utwardzone należy prowadzić ze spadkami do wpustów kanalizacji deszczowej. Na terenie nie projektuje się schodków ani ramp dojazdowych, wszystkie dojścia mają spadek terenu do 3%. Wejście do budynku należy wykonać bez progu.

3.5.2 Układ zieleni

W ramach inwestycji planuje się wykonanie terenu biologicznie czynnego jako trawnika. W ramach kompensacji przyrodniczej zostaną zasadzone nowe drzewa. Lokalizacja drzew zgodnie z częścią rysunkową zagospodarowania terenu.

Tabela drzew przeznaczonych do wycinki i pozostawienia. Numeracja drzew zgodna z Inwentaryzacją dendrologiczną ManuNatura.

Nr inw.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Stan zdrowotny	Przeznaczenie /przyczyna wycinki
1	Acer negundo	Klon jesionolistny	średni	wycinka / średni stan zachowania
2	Acer negundo	Klon jesionolistny	średni	wycinka / średni stan zachowania
3	Acer negundo	Klon jesionolistny	średni	wycinka / średni stan zachowania
4	Acer negundo	Klon jesionolistny	średni	wycinka / średni stan zachowania
5	Acer negundo	Klon jesionolistny	średni	wycinka / średni stan zachowania
6	Acer negundo	Klon jesionolistny	średni	wycinka / średni stan zachowania
7	Acer negundo	Klon jesionolistny	średni	wycinka / średni stan zachowania
8	Quercus robur	Dąb szypułkowy	dobry	wycinka / kolizja z miejscami postojowymi
9	Acer negundo	Klon jesionolistny	średni	do zachowania
10	Acer negundo	Klon jesionolistny	średni	do zachowania
11	Acer negundo	Klon jesionolistny	średni	do zachowania
12	Prunus cerasifera	Ałycza	średni	do zachowania
13	Acer negundo	Klon jesionolistny	średni	do zachowania
14	Acer negundo	Klon jesionolistny	średni	wycinka / kolizja z drogą
15	Prunus cerasifera	Ałycza	średni	wycinka / kolizja z drogą
16	Acer negundo	Klon jesionolistny	średni	wycinka / kolizja z miejscami

				postojowymi
17	Prunus cerasifera	Ałycza	średni	wycinka / kolizja z wiatą rowerową
18	Acer negundo	Klon jesionolistny	średni	wycinka / kolizja z wiatą rowerową
19	Corylus avellana	Leszczyna pospolita	dobry	wycinka / kolizja z budynkiem
20	Acer negundo	Klon jesionolistny	zły	wycinka / kolizja z budynkiem
21	Acer pseudoplatanus	Klon jawor	dobry	do zachowania
22	Acer negundo	Klon jesionolistny	średni	do zachowania
23	Acer pseudoplatanus	Klon jawor	dobry	do zachowania
24	Acer pseudoplatanus	Klon jawor	Dobry	do zachowania
25	Acer negundo	Klon jesionolistny	średni	do zachowania
26	Populus × canadensis	Topola euramerykańska	średni	do zachowania
27	Sambucus nigra	Bez czarny	zły	wycinka / średni stan zachowania
28	Acer negundo	Klon jesionolistny	średni	do zachowania
29	Sambucus nigra	Bez czarny	zły	wycinka / średni stan zachowania
30	Acer pseudoplatanus	Klon jawor	średni	do zachowania

Drzewa projektowane

Zgodnie z decyzją nr 130/2023 z dnia 15.09.2023 r. dot. zgody na wycinkę drzew 17 sztuk drzew zaprojektowano o obwodzie 12-14 cm mierzonych na wysokości 100 cm w celu uniknięcia opłaty za wycinkę.

Dopuszczalne jest zasadzenie innego drzewa o podobnym wyglądzie, w przypadku braku dostępności na rynku podanej wielkości obwodu lub wysokości drzewa dopuszcza się zmieszczenie podanych wymiarów o maksymalnie 20%. Zmiany mogą być dokonane wyłącznie za zgodą Inwestora

- Dąb szypułkowy (Quercus robur) – 1 szt

Sadzonki wysokości 3,5-5m, obwód pnia 12-14 cm (mierzony na 100 cm od ziemi).



Źródło: <https://www.podkarpackiesady.pl>

Rodzime, monumentalne drzewo o szerokiej, zaokrąglonej koronie z grubymi konarami. Jest symbolem długowieczności. Dorasta do 40 m wysokości i 15-20 m szerokości. Pień gruby, często nisko rozgałęziony. Kora u młodych roślin gładka, błyszcząca, brązowawa, u starych – gruba, ciemna, głęboko spękana. Liście zielone, pod spodem jaśniejsze, skórzaste, z 3-6 nieregularnie rozmieszczonymi, zaokrąglonymi klapami. Owoce – żołędzie, w półokrągłych miseczkach, zebrane po 2-3 sztuki, na długich szypułkach.

- Grab pospolity (*Carpinus betulus* 'Fastigiata') – 13 szt.

Sadzonki wysokości 3,0-4m, obwód pnia 12-14 cm (mierzony na 100 cm od ziemi)..



Źródło: <https://www.podkarpackiesady.pl>

Grab pospolity to drzewo dorastające do 10 metrów wysokości przy 2-3 metrach średnicy. Korona o pokroju wąsko kolumnowym. Jest to roślina zachowująca swoją kolumnową koronę lecz także dobrze reagująca na cięcie formujące.

- Brzoza pożyteczna (*Betula utilis*) – 11 szt.

Sadzonki wysokości 3-3,5m, obwód pnia 10-12 cm – 8 szt.

Sadzonki wysokości 3-4,5m, obwód pnia 12-14 cm – 3 szt (mierzony na 100 cm od ziemi).



Źródło: <https://madeinforeszt.pl>

Drzewo posiada dekoracyjną, śnieżnobiałą korowinę, złuszczałą się cienkimi płatami.

Liście sercowate 5-8 cm długości, są stosunkowo duże i błyszczące. Niewymagające drzewo z kulistą, ażurową koroną. Osiąga wysokość do 15 m i szerokość korony do 7 m.

- Miłorząb (*Ginkgo biloba*) – 3 szt.

Sadzonki wysokości 3-3,5, obwód pnia 10-12 cm.



Źródło: <https://e-katalogroslin.pl>

Bardzo stara odmiana charakteryzująca się wąskim, kolumnowym pokrojem, tworząca wyraźny, prosty przewodnik oraz wzniesione, strzeliste pędy ułożone skośnie lub równoległe do osi drzewa. Pokrój kolumnowy determinują wyrastające pod ostrym kątem pędy boczne. Po 10 latach uprawy drzewo dorasta do 8 m wysokości i 1,5 m szerokości.

4 Bilans terenu, zestawienie

Powierzchnia terenu inwestycji: 3 000 m²

W tym:

Powierzchnia zabudowy: 612,61 m² (20,42%)

Powierzchnia zabudowy budyniem prokuratury..... 592,61m² (19,75%)

Wiata śmietnikowa 7,50m²

Wiata do parkowania rowerków 12,50m²

Powierzchnia utwardzona: 980,0m² (32,67%)

Chodniki na zwykłej podbudowie..... 190,9m²

Chodniki na podbudowie ciężkiej 40,0m²

Opaska przy budynku 24,5m²

Droga wewnętrzna 476m²

Miejsca postojowe..... 248,5m²

Powierzchnia utwardzona - 993,10 m² (33,10%) – wg pozwolenia na budowę – zmiana nieistotna

Powierzchnia zabudowana: 1592,6 m² (53,09%)

Pow. biologicznie czynna: 1 407,4 m² (46,91%)

Trawnik 1 407,4m²

Pow. biologicznie czynna - 1 394,30 m² (46,48%) – wg pozwolenia na budowę – zmiana nieistotna

Liczba miejsc parkingowych naziemnych..... 19

W tym 2 miejsca postojowe dla niepełnosprawnych

Liczba miejsc parkingowych w garażu 1

Wysokość zabudowy 11,96

Wymiary budynku w planie 24,39x34,34m

* uwaga – szczegółowe parametry charakterystyczne budynku projektowanego jak kubatura, powierzchnia użytkowa itp. podano w tomie 2 niniejszego opracowania, zawierającym projekt architektoniczno – budowlany. Powierzchnie policzono zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015;

5 Informacje i dane

5.1 Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Przedmiotowa inwestycja spełnia wymagania zapisane w UCHWAŁE NR 310/2008 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Grodzisk Mazowiecki Jednostka „A” na terenie przeznaczonym pod zabudowę usług administracji oznaczonego numerem A-60UA.

- a) Maksymalna powierzchnia zabudowy budynkami do 50% powierzchni terenu inwestycji. W projekcie budowlanym zabudowa budynkiem wynosi 19,75% powierzchni terenu inwestycji w związku, z czym wymaganie uznaje się za spełnione;
- b) Maksymalna powierzchnia zabudowana do 90% powierzchni terenu inwestycji. W projekcie budowlanym powierzchnia zabudowana wynosi 53,52% powierzchni terenu inwestycji w związku, z czym wymaganie uznaje się za spełnione;
- c) Nachylenie płaszczyzny dachu do 45°. W projekcie budowlanym przewidziano nachylenie połaci dachu do 5° w związku, z czym wymaganie uznaje się za spełnione;
- d) Maksymalna wysokość zabudowy nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 15m do najwyższego punktu dachu. W projekcie budowlanym przewidziano 3 kondygnacje nadziemne, maksymalna wysokość budynku wynosi 12m w związku, z czym wymaganie uznaje się za spełnione;
- e) Maksymalna wysokość ogrodzenia nie większa niż 1,8m nad poziom terenu, z zachowaniem prześwitów co najmniej 50% ich powierzchni, z cokołem pełnym o wysokości nie przekraczającej 0,6m nad poziom terenu. W projekcie budowlanym przewiduje się wykonanie ogrodzenia o wysokości 1,5m wysokości, w tym wykonanie podmurówki o wysokości 0,3 m;
- f) Nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych dla pojazdów użytkowników w obrębie posesji. W projekcie budowlanym przewiduje się wykonanie 19 miejsc postojowych na terenie inwestycji w tym 2 miejsca dla osób z niepełnosprawnościami oraz 1 miejsce postojowe w garażu.

5.2 Ochrona konserwatorska i archeologiczna

Projektowana inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie pismo nr WN.5152.12.1.2023.PP z dnia 28.04.2023r. Zgonie z tym pismem:

A) Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ochroną konserwatorską wynikającą z wpisu do rejestru zabytków lub ujęcia w gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków. Znajduje się natomiast

w granicach „B” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Grodzisk Mazowiecki Jednostka „A” – zatwierdzonym uchwałą nr 310/2008 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 25 czerwca 2008 r.

B) Żaluzje techniczne będą w kolorze antracytowym.

C) Elewacje zostaną wykończone płytami włókno-cementowymi w kolorze złamanej bieli z ryflowaniem oraz w kolorze drewna z jego fakturą.

D) Stolarka okienna i drzwiowa oraz obróbki blacharskie wykonane zostaną w kolorze antracytowym.

E) Wiaty zostaną wykończone w kolorach odpowiadającym budynkowi w bieli oraz antracycie.

F) Ławki i kosze wykonane zostaną z drewna w naturalnym kolorze i stali w kolorze czarnym.

G) Donice z betonu architektonicznego w kolorze szarym.

H) Ogrodzenie na podmurówce z pustaków w kolorze szarym z przęsłami stalowymi w kolorze antracytowym.

I) Utwardzenia z kostki betonowej prostokątnej i płyt chodnikowych w kolorze szarym.

J) Skrzynka gazowa zostanie wykonana wg odrębnego opracowania. Ale należy zaznaczyć że kolor jej ma być dopasowywany do koloru elewacji.

K) Należy zapewnić badania archeologiczne w formie stałego ścisłego nadzoru archeologicznego przy wszelkich robotach ziemnych związanych z realizacją inwestycji z rygorem zmiany tego nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe w przypadku ujawnienia w wykopach obiektów i/lub nawarstwień archeologicznych. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy o ochronie zabytków na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie MWKZ.

5.3 Wpływ eksploatacji górniczej i sejsmicznej

Obszar inwestycji nie znajduje się na terenach objętych eksploatacją górnictwem, a zatem realizowany obiekt budowlany nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r – Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz.U. 2015 poz. 196)

5.4 Informacja o wpływie inwestycji na środowisko oraz przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Projektowana inwestycja zgodnie z § 3 ust.1 pkt 77 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, nie jest przedsięwzięciem zaliczanym do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowany budynek podłączony będzie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, a odpady będą gromadzone w kontenerach na odpady przystosowane do segregacji, systematycznie opróżniane przez służby miejskie.

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych i sąsiednich budynków. Projektuje się pełne wyposażenie budynku w instalacje, eksploatacja budynku nie wpłynie też w żaden inny sposób na środowisko naturalne.

- zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- nie przewiduje się zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych;
- na terenie inwestycji przewidziano miejsce na gromadzenie odpadów stałych z możliwością ich segregowania;

- nie przewiduje się zagrożeń akustycznych dla środowiska, jak również promieniowania jonizującego ani pola elektromagnetycznego generowanego przez obiekt.

6 Dostęp dla niepełnosprawnych

Projekt przewiduje dostęp dla niepełnosprawnych do wszystkich kondygnacji budynku poprzez projektowane dźwigi osobowe. Nie projektuje się schodów, ani ramp dojazdowych do budynku, parter (1 kondygnacja) jest na tyle podniesiony względem terenu, że dojścia mają minimalny spadek 2,8 %, niewymagający specjalnych podjazdów. Wejście do budynku wykonano bez progów. Zjazd z parkingu na chodnik będzie wykonany bez progu. Budynek zaprojektowano bez barier architektonicznych.

Zaprojektowano 2 miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnościami.

7 Odwodnienie wykopów budowlanych

W sytuacji gdy w wykopach budowlanych pojawi się woda na skutek silnych opadów atmosferycznych, bądź podsiąkania wód podziemnych, wodę tą należy odpompować w sposób niepowodujący wytworzenia leja depresji, wykraczającego poza teren inwestycyjny i niepowodujący trwałego obniżenia wód gruntowych. Wody z odwodnienia należy rzucić do gruntu w dalszej części działki. Ponieważ nie przewiduje się wykroczenia z lejem depresji poza granice nieruchomości, ww. prace zgodnie z *art. 124 Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawa Wodnego* nie wymagają pozwolenia wodnoprawnego.

8 Wykonanie zbiornika wody deszczowej

2 zbiorniki na wodę deszczową o wymiarach 3x2,4x1,75 z betonu C35/45 wodoszczelnego o pojemności 10m³ będą dostarczone jako gotowe. Zbiornik należy wykonać bezpośrednio po wykonaniu wykopu na wyrównanym podłożu gruntu rodzimego. Zgodnie z dokumentacją badań gruntowych posadowienie zbiornika wypada na piaskach. Po osadzeniu zbiorników w wykopie należy je zasypać. Na zasypki należy użyć gruntu rodzimego z wykopu lub pospółkę.

9 Zagospodarowanie mas ziemnych

Dane odnośnie rodzaju gruntów z wykopów zostały przyjęte według opinii geotechnicznej z dokumentacją badań podłoża gruntowego wykonaną przez Pracownię Badań Geotechnicznych DAGEO Andrzej Drażek w październiku 2022r.

9.1 Zdjęcie warstwy humusu

Humus przeznaczony do zdjęcia należy zgarniać warstwami na odkład i układać w stosy gwarantujące ich ponowne użycie.

Pierwsze 10 cm warstwy humusu można wykonać z odkładu, dodatkowe 5 cm wierzchniej warstwy humusu należy nawieźć jako świeżą ziemię.

W trakcie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia warstwy humusu odpadami pobudowlanymi wykonawca jest zobowiązany do wywiezienia go na składowisko. W takim przypadku należy przewidzieć nawiezenie brakującej i uzupełniającej nowej warstwy ziemi urodzajnej dla stworzenia ogrodu.

Łączna warstwa humusu ma wynosić 15 cm.

9.2 Zdjęcie warstwy niebudowlanej

Nasypy niebudowlane zalegające w gruncie do głębokości 0,65-0,9 m od poziomu terenu należy wywieźć jako odpad zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9.3 Bilans mas ziemnych

	Rodzaj gruntu / przeznaczenie	Objętość (m ³)			Dodatkowe wyjaśnienia
		ziemia do utylicacji	ziemia do nawiezienia	do ponownego wykorzystania	
1	Humus zdjęty z działki			300m ³	Do ponownego wykorzystania jako spodnia 10 cm warstwa humusu
2	Humus nowo nawieziony		+ 150m ³		Jako wierzchnia warstwa humusu 5 cm
3	Ziemia z wykopu pod budynkiem	- 535m ³			Odpad budowlany do utylizacji
4	Ziemia z wykopu pod utwardzenia	- 715m ³			Odpad budowlany do utylizacji
5	Ziemia z wykopu pod zbiornik na wodę deszczową			300m ³	Wg badań gruntowych piasek średni i drobny, do wykorzystania na zasyпки i niwelację terenu.
6	Ziemia na zasyпки fundamentów budynku		+ 600m ³		Objętość ziemi potrzebna na zasypanie fundamentów.
7	Ziemia do podniesienia poziomu gruntu		+ 500m ³		Objętość ziemi potrzebna na podniesienie poziomu gruntu.
BILANS OGÓLNY		-1 250m ³	+ 1 250m ³	600m ³	

„-” – ziemia do utylizacji

„+” – ziemia do nawiezienia

Wnioski:

1. Należy nawieźć 150 m³ humusu.
2. Należy zutylizować 1 250 m³ ziemi jako odpad budowlany.
3. Należy nawieźć 800 m³ ziemi do zasypania fundamentów oraz do podniesienia poziomu gruntu. Ilość policzona przy założeniu, że do powyższego wykorzysta się 300 m³ z wykopu pod zbiornik deszczowy.



II. Część rysunkowa

III. Dokumenty formalno-prawne

1 Oświadczenie Projektantów

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt wykonawczy dla budowy siedziby Prokuratury Rejonowej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Bartniaka wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem, jest kompletny i został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

imię i nazwisko	funkcja / uprawn.	branża	podpis
mgr inż. arch. Stanisław Konopiński specjalność architektoniczna	projektant MA/KK/007/02	architektoniczna zagospodarowanie	
mgr inż. arch. Tomasz Wekka specjalność architektoniczna	sprawdzający ST-79/90	architektoniczna zagospodarowanie	

2 Uprawnienia i zaświadczenia

3 Opinia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

4 Opinia geotechniczna z dok. badań podłoża gruntowego oraz projekt geotechniczny

5 Inwentaryzacja zieleni

6 Decyzja na wycinke
